

VUOKRATALO HALKIVAHA, KORTTELI 8047 TONTTI 1, OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN

Kunnanhallitus § 315 28.05.2007

Khall § 315/28.5.2007 Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus pyytää 9.5.2007 päivätyllä hakemuksellaan kunnan takausta yhteensä 2 800 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaisi vapaarahoitteisen vuokratalon rakentamisen Halkivahan alueelle kortteliin 8047 tontille 1.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy pyysi luottotarjoukset Kuntarahoitus Oyj:ltä, Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä, OKO Pankki Oyj:ltä, Aktia Säästöpankki Oyj:ltä, Svenska Handelsbanken Ab:ltä ja Sampo Pankki Oyj:ltä. Tarjoukset pyydettiin enintään 2 800 000 euron lainasta 40 vuoden laina-ajalla siten, että lainaa lyhennetään puolivuositain. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Svenska Handelsbanken Ab. Kaikilla pankeilla on tarjosten mukaisen koron ehtona kunnan omavelkainen takaus, jonka on oltava lainvoimainen ennen lainan nostoa.

Kunta on sijoittanut Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:öön osakepääomana 750 000 euroa ja tertiärlainoina 2,86 miljoonaa euroa. Kunta on aiemmin taannut yhtiön lainoja, joiden jäljellä oleva pääoma 31.12.2006 oli noin 12 miljoonaa euroa. Yhtiön kunnalle luovuttamat vastavakuudet ovat runsaat 21 miljoonaa euroa. Omavelkaisesta takauksesta yhtiö on maksanut kunnalle vuosittain 0,20 %:n takausprovision taattujen lainojen kulloinkin maksamattomasta pääomasta.

Lisätiedot: talousjohtaja Riitta Partanen, puh. 8718 3060

Liitteenä yhtiön hakemus

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

- antaa kunnan omavelkaisen takauksen Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n Svenska Handelsbanken Ab:ltä ottamalle yhteensä 2 800 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaa vapaarahoitteisen vuokratalon rakentamisen Halkivahan alueelle kortteliin 8047 tontille 1, ja että yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,20%:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta ja että vakuudeksi hyväksytään kunnan hallussa aiemmin myönnettyjen lainojen vastavakuutena olevat, lainojen lyhennysten myötä uudeksi vastavakuudeksi vapautuneet, kiinnitykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sanna Kervinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuusto 18.6.2007 §79/18.6.2007

Liitteenä yhtiön hakemus

Liite nro %%%004

Ehdotus Valtuusto päättää

- antaa kunnan omavelkaisen takauksen Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n Svenska Handelsbanken Ab:ltä ottamalle yhteensä 2 800 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaa vapaarahoitteisen vuokratalon rakentamisen Halkivahan alueelle kortteliin 8047 tontille 1, ja että yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,20%:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta ja että vakuudeksi hyväksytään kunnan hallussa aiemmin myönnettyjen lainojen vastavakuutena olevat, lainojen lyhennysten myötä uudeksi vastavakuudeksi vapautuneet, kiinnitykset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tapio Tammilehto, Sanna Kervinen, Inkeri Kostiainen, Arto Lindberg ja Kari Friman poistuivat esteellisinä paikaltaan tämän asian käsittelyn ajaksi eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

ote
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
talouspalvelut